

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Зеленчукова Александра Ивановича
Малиев Родион Гасенович

440000, обл. Пензенская, г. Пенза, Суворова, д.81, эт. 6, офис 12, тел: 89273957554 эл. почта: csb.34@mail.ru

от «13» октября 2023 г.	Арбитражный Суд Калининградской области 236040, Калининградская область, город Калининград, ул. Рокоссовского, д.2 Дело № А21-15194/2022
-------------------------	---

ХОДАТАЙСТВО

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи совместного имущества **Зеленчукова Александра Ивановича**

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 31.01.2023 по делу № А21-15194/2022 Зеленчуков Александр Иванович (дата/место рождения: 15.03.1964, г. Неман Калининградской обл., СНИЛС 018014035 96, ИНН 390901707792, адрес регистрации: Калининградская обл., п. Красное село, ул. Ивовая, д. 4, кв. 1) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Родион Гасенович (ИНН 054599613900, СНИЛС 145001311 92, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

31.01.2023г. Финансовым управляющим Малиевым Родионом Гасеновичем проведена опись имущества **Зеленчукова Александра Ивановича** (далее по тексту – Должник), данный факт подтверждается описью имущества №1 от 31.01.2023г.

13.10.2023г. в отношении имущества Должника, проведена оценка рыночной стоимости имущества принадлежащего Должнику, на праве совместной собственности, находящегося по адресу: Калининградская область, р-н. Неманский, г. Неман, ул. Спортивная, д. 7, кв. 7, данный факт подтверждается Решением об оценке имущества должника гражданина Зеленчукова Александра Ивановича от 13.10.2023г.

Согласно пункту 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

На основании выше изложенного и в соответствии со ст. 213.26, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

ПРОШУ:

- Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Зеленчукова Александра Ивановича в редакции Финансового управляющего Малиева Родиона Гасеновича;
- Утвердить начальную цену продажи в размере 925 000 руб., 00 коп. Лот №1 Помещение жилое Кадастровый номер: 39:07:010059:93 Совместная собственность с Проненко Натальей Ивановой;
- Привлечь в качестве третьего лица супруга должника Проненко Натальей Ивановой Адрес: Калининградская обл., п. Красное село, ул. Ивовая, д. 4, кв. 1.

Приложение:

1. Опись имущества №1 от 31.01.2023г.;
2. Аналоги имущества должника от 13.10.2023г.;
3. Решение об оценке имущества должника от 13.10.2023г.;
4. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Зеленчукова Александра Ивановича в редакции Финансового управляющего Малиева Родиона Гасеновича;
5. Выписка ЕГРН от 09.02.2023г. № КУВИ-001/2023-32112731;
6. Выписка ЕГРН от 03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-224082607;
7. Выписка ЕГРН от 14.07.2023г. № КУВИ-001/2023-162546317;
8. Свидетельство о заключении брака I-PE № 701069.

Финансовый управляющий
Зеленчукова Александра Ивановича



Малиев Р.Г.