

Решение
об оценке совместного имущества должника
гражданина Давлетовой (Лукиянченко) Натальи Викторовны

Решением Арбитражного суда Тюменской области от 18.01.2023 по делу № А70-24272/2022 Давлетова (Лукиянченко) Наталья Викторовна (дата/место рождения: 22.01.1989, с. Гурьяновка Ленинского р-на Северо-Казахстанской обл., СНИЛС 125341322 16, ИНН 552101940401, адрес регистрации: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 218, кв. 12, ком. 7) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Малиев Родион Гасенович (ИНН 054599613900, СНИЛС 145001311 92, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Давлетовой Н.В. Малиева Олеся Олеговна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Давлетовой Н.В. на праве совместной собственности, составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, земельного участка 868 +/- 21 кв. м, произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте https://www.avito.ru/bogandinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_4242315915 рыночной стоимостью 550 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте https://www.avito.ru/bogandinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot._snt_dnp_3895115562 рыночной стоимостью 200 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте https://www.avito.ru/bogandinskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_85_sot._snt_dnp_3036521721 рыночной стоимостью 290 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость земельного участка 868 +/- 21 кв. м составляет:

$550\,000 + 200\,000 + 290\,000 = 1\,040\,000$ руб., 00 коп.

$1\,040\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 346\,666 \text{ руб., } 67 \text{ коп.}$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв.м.)	Оценочная стоимость
		Адрес		руб.
1	Земельный участок Кадастровый номер: 72:17:1609001:742 Совместная собственность с Давлетовым Дмитрием Викторовичем В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, р-н Тюменский, Нижнепышминское МО, район д.Марай, СНТ "Красная горка", ул. Березовая, участок №505.	868 +/- 21 кв. м	346 666 руб., 67 коп.

Финансовый управляющий
Давлетовой (Лукьянченко) Натальи Викторовны



Малиев Р.Г.